

STUDIO TEKO 利用規約

株式会社ビーツリーが運営するSTUDIO TEKO（スタジオテコ）の利用に関する規約です。
スタジオの仮予約、ご予約申し込みの際は、事前に当内容をご確認いただきますようお願いいたします。

使用目的

株式会社ビーツリー（以下、「当社」といいます）が運営するSTUDIO TEKO（スタジオテコ）は出版物・広告・ウェブなどの撮影および展示会、ワークショップ、セミナー、個展などのためのレンタルスペースです。その他の目的でのご利用は事前にご相談いただきますようお願いいたします。

適用範囲と変更について

本規約は、当社が運営するスタジオ・レンタルスペースを利用するにあたり、当社とお客様との間のすべての関係に適用されます。

当社は事前の通知なく、本規約およびサービス、料金を変更・追加できるものとします。
また、変更及び追加後は、お客様はそれらを承諾するものとしたします。

スタジオ利用料金

スチール 15,000円／1時間（税込 16,500円）

ムービー 20,000円／1時間（税込 22,000円）

イベント利用 15,000円／1時間（税込 16,500円）

最低ご利用時間：4時間

ご利用料金について

- ・ご利用時間は、撮影時間・イベント時間に関わらず、入室から退出までになります。
- ・基本使用時間以外（18:00～9:00）のご利用は通常料金の20%割増の金額になります。
- ・土・日・祝日のご利用は通常料金の20%割増の金額になります。
- ・電気使用料、機材持ち込み料はすべて無料です。

ご請求について

- ・お支払いは銀行振り込み（月末〆、翌月末払い）にてお願いいたします。
- ・初回ご利用の方は、ご予約決定時に予定時間分の料金にて請求書を発行させていただきます。ご利用日の5日前までにお振り込みいただくようお願いいたします。

お振込先

三菱UFJ銀行 原宿支店

普通預金 0004343

株式会社ビーツリー

- ・ 2回目以降のご利用は請求書でのお支払いも可能です。
- ・ お支払いはご利用された月末の締め、翌月末払いにてお願いいたします。なお振込手数料はご利用者側にて負担をお願いいたします。

ご利用時間の延長について

- ・ 後ろの利用予定が無い場合に限り、ご利用時間の延長が可能となりますが、お断りさせていただく場合もございます。あらかじめご了承ください。
- ・ 延長にあたってはレンタル料金を30分単位で加算させていただきます。

ご予約について

- ・ お電話、メール、またはLINEにてご決定を承った場合、当社利用規約をご確認・同意の上、[予約確認フォーム](#)に必要事項を記入して送信してください。入力内容につきましてこちらよりご連絡させていただきます。
- ・ 予約状況により、ご希望の撮影日時のご予約をお受けできない場合がございます。あらかじめご了承ください。
- ・ ご予約の決定を承った場合は、当社の利用規約に同意したものとしてお取り扱いさせていただきます。
- ・ ご利用日当日は、ご予約いただいたお時間からお入りいただけます。

キャンセルについて

- ・ キープ（仮予約）のキャンセルは、仮予約いただいたお時間分の料金に対して、以下のキャンセル料金が発生いたします。

6日前：40%

4～5日前：60%

2～3日前：80%

当日・前日：100%

- ・ 終日キープなど、利用時間未定にて承ったお時間のキャンセルにつきましては、通常営業時間9:00～18:00の9時間で換算させていただきます。
- ・ 天候、交通機関、災害による遅延・キャンセルにつきましては補償、変更はできかねます。あらかじめご了承ください。
- ・ 予約決定後のキャンセル料金は一律100%となります。
- ・ キャンセル料金はキャンセル後、一週間以内にお支払いください。

ご利用日の変更について

- ・ ご利用日の変更は原則として上記キャンセル規定に従い、再度、予約申込みの手順を経ることで変更できるものとします。ただし、当社側の都合や当社判断による変更についてはこの限りではありません。

ストロボ機材の使用について

- ・日没後のストロボ使用は原則禁止いたします。
- ・もし日没後にストロボを使用する場合は窓の全面を完全に遮光してください。
- ・カーテンや暗幕などのご用意はありませんので、事前のご準備をお願いいたします。
- ・ストロボを窓側に向けて使用することは日中でもお控えください。

原状回復・清掃について

- ・ご利用後の原状復帰と清掃は、ご利用者にて行ってください。家具備品・機材類は必ず元の場所に戻してください。
- ・特別に清掃の必要が生じた場合には別途清掃費が発生いたします。
- ・ご利用時間は搬出入およびスタジオ内の現状回復・清掃を含めた、完全退出までの時間となっております。

免責及び損害賠償について

- ・使用期間中、当施設において生じた天災・火災・盗難・破損などすべての事故について当社は一切の責任を負いません。また、当社の責めに帰すべき事由によりご利用者に損害が生じた場合、当社は、損害が生じた時に当施設の使用に関して利用者から支払われた金員のすべてまたは一部を返還すること以外の補償はいたしかねます。
- ・壁や床・カーペットの汚れが酷く、塗装や特別清掃の必要がある場合は、費用をいただく場合がございます。
- ・スペース内は土足厳禁となっております。靴を履いて撮影される場合は、靴裏が綺麗なものを利用するか、靴裏の汚れをぬぐい養生テープなどを貼ってご使用ください。
- ・当施設・家具・機材への破損が発生した場合、当社指定業者での補修にかかる費用をご請求させていただきます。補修に関しては、当社の営業に支障が出ないよう迅速にご対応ください。また営業に支障が出るような破損などが生じた場合、損害を賠償していただく場合がございます。

音響機材の使用について

- ・全スペースに置いて音響機材を利用する場合、近隣の迷惑にならないよう配慮をお願いいたします。また20:00以降の音響の利用には環境基準値を準拠した運用をお願いいたします。
- ・同録には対応しておりません。

利用の制限について

以下の項目に該当する場合は、ご利用をお断りいたします。なお、ご契約の解除、利用の中止、解除などをした場合は、事由のいかんを問わず利用者より受領したスタジオ利用料は一切返金いたしません。

- ・利用申込書に偽りの記載があった場合。
- ・利用規約、その他当施設が定める規則などに違反した場合。またこれらに基づく施設担当者の指示に従わなかった場合。
- ・政治・宗教活動などに関係する場合。
- ・ヌード撮影や公序良俗に反する撮影の場合。
- ・暴行または脅迫にわたる行為その他の違法な行為をした場合。
- ・当施設の管理・運営上、やむを得ない事由が生じた場合。

ごみについて

- ・45リットルのごみ袋を1枚テーブルの上にご用意しておりますのでご自由にお使いください。
- ・すべてのごみや廃棄物はお持ち帰りいただくようお願いいたします。

暴力団排除条例制定に伴う排除規定について

ご利用者は当社に対し、当施設の利用の申込みまた当施設の利用に際して、以下のいずれかに該当することが判明した場合、またいずれかに該当する行為が判明した場合、申込前、契約後または利用中であっても、当社は、当施設の使用を拒絶すること、また、催告なく本契約を解除または利用の中止をすることができることとします。なお、利用者にかんする損害が生じても当社は一切の責任を負いません。

- ・暴力団または暴力団員
- ・暴力団員でなくなつてから5年を経過しない者
- ・暴力団または暴力団員が経営を支配し、または経営に実質的に関与している者
- ・暴力的要求行為（暴力団対策法第9条各号に定める行為をいう）
- ・暴行・脅迫・強要・業務妨害行為、およびその他の違法行為
- ・前号のほか、不当な要求行為

ご利用上のお願い・注意事項

- ・スタジオスタッフおよびスタジオマンは常駐いたしません。撮影、搬入・搬出の補助は行うことができませんのであらかじめご了承ください。
- ・ご利用中、当社担当者の出入りがある場合がございます。
- ・撮影終了後は、利用者にて動かされた機材はお戻しいただき、貸出時と同じ状態で返却をお願いいたします。
- ・ご利用時は騒音防止のため扉は必ず閉めてください。
- ・スタジオ内で走り回る、飛び跳ねる、過度に騒ぐなど近隣に迷惑のかかる行為はお控えください。
- ・電源車、ジェネレーターのご利用を検討されている場合は必ず事前にご相談ください。
- ・スタジオおよび、建物周辺は全面禁煙となります。
- ・音響・振動面においては周辺住民に配慮し、常識の範囲内でご利用ください。
- ・安全にご利用いただくため、また防犯上の理由にて、スタジオエントランス付近には防犯カメラを設置させていただいております。

- ・お申し込み時と異なった内容のご利用はお断りいたします。
- ・ペットなど動物を持ち込む場合にはあらかじめご相談ください。
- ・スタジオ内では火気、水気、臭気のあるもの、その他危険物の使用は禁止いたします。
- ・ラメや砂などの持ち込みや、煙やスモークでの演出、塗装を行うことは禁止いたします。
- ・壁や床、天井などにガムテープ類、くぎ、ねじなどの使用は禁止いたします。
- ・機材や家具を使用の際は必要に応じて養生をお願いいたします。
- ・スタジオ内の家具は予告なしに変更する場合があります。
- ・スタジオや家具のキズや汚れについては現状復帰をお願いいたします。激しい損傷があった場合はすべて賠償していただきます。

- ・水着・下着撮影の場合は事前にご相談ください。
- ・ヌード撮影や公序良俗に反する撮影は固くお断りいたします。
- ・その他、撮影の内容によりご利用をお断りさせていただく場合がございます。

- ・遺失物の保管期間は1週間とさせていただきます。
- ・不測の火災や破損、盗難や事故などが発生した場合の使用者の損害について、当社および物件所有者は一切の責を負いません。
- ・近隣住民や通行される方にご迷惑のかかる行為（路上駐車や喫煙、騒音など）はご遠慮ください。
- ・天候、災害、停電、通信設備の不調、その他不測の事態によりサービス提供が困難と判断した場合、ご予約・仮予約を解除させていただく場合がございます。

・上記サービスの停止に関してお客様及び第三者に生じた損害についていかなる責任も負いかねます。あらかじめご了承ください。

・利用規約に反する行為やスタッフの指示に従っていただけない場合はご利用を中止させていただき、程度によりその後のご利用をお断りさせていただく場合がございます。またその際の料金の返金、お客様の損害に対する補償はいたしかねますのでご了承ください。

※本規約は予告なく変更する場合もございます。あらかじめご了承ください。なお、利用者は、契約成立の時期に関わらず変更後の規約に従っていただきます。(2022.12.12 第一版)い